

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.13 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

25

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.2 "San Antón"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.2 "San Antón". Aprobación Definitiva: 05-05-00

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 04-03-02

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III. Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada UAS-4 y UAS-5.
- 2.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 3.- Impacto moderado (2) y riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.

4.- Cesiones:

Verde:	21.498'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	27.076'00 m <sup>2</sup> s
Escolar:	5.004'00 m <sup>2</sup> s
Social:	2.733'00 m <sup>2</sup> s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	199.600,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,110
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	21.956,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	3,478
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	80.838,00 uu,aa	<b>Excesos:</b>	-4.475,03
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	23.242,67 m <sup>2</sup> t		